

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

Nr rejestru WAIŚ.I.7351-0358/09

Będzin, dnia 08 kwietnia 2009 r.

Nr sprawy WAIŚ.I.Siewierz.AN.7351-044/09

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO Nr WAIŚ.I.7351-0347/09

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2006 Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2000 Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 kwietnia 2009 r. l.dz. 17283/09 złożonego w imieniu inwestora przez Pana Andrzeja Knapika

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:

MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEWIERZU

reprezentowana przez Pana Henryka Wysockiego

adres inwestora: Siewierz ul. Juliusza Słowackiego 2

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO

w skład którego wchodzi:

- przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na obiekt centrum kulturalno-edukacyjnego integrującego społeczność sołectwa,
- budowa szamba
na działce o nr geodezyjnym 983/2 k.m. 9 obręb Brudzowice
(kategoria obiektów budowlanych – IX).

ADRES INWESTYCJI: BRUDZOWICE

Autor projektu budowlanego:

- **tech. bud. Andrzej Knapik** posiadający uprawnienia budowlane nr 1369/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/6982/02, sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń);
- **mgr inż. arch. Jerzy Ciszewski** posiadający uprawnienia budowlane nr 333/71/Kt w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0511.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) należy zachować warunki wynikające z uzgodnień.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami i warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 marca 2009 r. nr PP.7331-26/09, która nie utraciła ważności, a jej wymagania zostały spełnione.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Nie zgłaszam sprzeciwu do zamierzonego przez Inwestora przystąpienia do robót budowlanych związanych z budową parkingu dla 10 samochodów osobowych oraz budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce o nr geodezyjnym 983/2 k.m. 9 obręb Brudzowice. Do wymienionych robót budowlanych należy przystąpić nie później niż do dnia 02 maja 2010 r.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

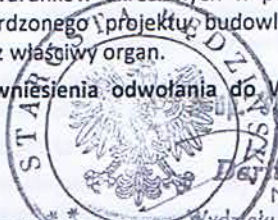
1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbioru, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
4. O wydanie przez tutejszy organ dziennika budowy występuje inwestor.
5. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX ÷ XVIII, XX, XXII, XXIV lub XXVII ÷ XXX, o których mowa w załączniku do ustawy – Prawo budowlane.
9. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 ÷ 3 ustawy – Prawo budowlane.
10. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:

- 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Roboty budowlane mogą być wstrzymane, jeżeli będą wykonywane bez wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niniejsza decyzja zostanie uchylona przez właściwy organ.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Inwestor (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz - Siewierz ul. Żwirki i Wigury 16

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Oz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)

Decyzję odebrałem dnia _____

(podpis)

Inspektor Anna Niedbał

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała atrybut ostateczności z dniem 29.04.2009

INSPEKTOR

Anna Niedbał