

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

Nr rejestru WAIŚ.I.7351-0287/09

Będzin, dnia 27 marca 2009 r.

Nr sprawy WAIŚ.I.Siewierz.AN.7351-032/09

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO Nr WAIŚ.I.7351-0309/09

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2006 Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2000 Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 marca 2009 r. l.dz. 14514/09

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:

GMINA SIEWIERZ

którą reprezentuje: Pan Henryk Wysocki

adres inwestora: Siewierz ul. Żwirki i Wigury 16

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z MONTAŻEM WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

w skład którego wchodzi:

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku świetlicy – filii miejsko gminnego domu kultury w Siewierzu położonym na działce o nr geodezyjnym 983/2 k.m. 9 obręb Brudzowice (kategoria obiektów budowlanych – IX).

ADRES INWESTYCJI: BRUDZOWICE UL. SZKOLNA 2

Autor projektu budowlanego:

- Marek Meszek posiadający uprawnienia budowlane nr 54/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłej i gazowej oraz instalacji sanitarnej z ograniczeniem do instalacji gazowej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/1870/02.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych,
- 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) należy zachować warunki wynikające z uzgodnień.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

UZASADNIENIE

Wykonywanie robót budowlanych objętych pozwoleniem nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. O wydanie przez tutejszy organ dziennika budowy występuje inwestor.
4. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo

zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

5. Po wykonaniu robót należy przeprowadzić badania szczelności i wytrzymałości instalacji.
6. Należy uzyskać zaświadczenie kominiarskie w stosunku do zainstalowanych odbiorników gazu.
7. Gaz należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:

- 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Roboty budowlane mogą być wstrzymane, jeżeli będą wykonywane bez wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach. W przypadku istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niniejsza decyzja zostanie uchylona przez właściwy organ.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA BĘDZIŃSKIEGO

Dariusz Kruczkowski - L
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Środowiska

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Inwestor (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)

Inspektor Anna Niedbał

Decyzję odebrałem dnia _____

(podpis)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewnie-
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała
atrybut ostateczności z dniem 14.04.2009

INSPEKTOR

Anna Niedbał